

Návrh Zprávy

o uplatňování územního plánu Kunštát

období 12/2012 – 11/2016

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunštát je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Zahrnuje období od nabytí účinnosti územního plánu Kunštát prosinec 2012 až listopad 2016.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunštát vypracoval:

Ing. arch. Dušan Nečas

referent územního plánování

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: listopad 2016

Úvod:

Město Kunštát se nachází v okrese Blansko. Jednotlivé části jsou Kunštát, Sychotín, Újezd u Kunštátu, Rudka, Hluboké u Kunštátu a Touboř.

Sousedí s následujícími územními jednotkami:

1. Obec Drnovice
2. Obec Voděřady
3. Obec Sebranice
4. Obec Nýrov
5. Obec Makov
6. Obec Petrov
7. Obec Bedřichov
8. Obec Tasovice
9. Obec Zbraslavec
10. Obec Rozseč nad Kunštátem
11. Obec Kunice
12. Obec Černovice
13. Obec Lhota u Lysic
14. Město Letovice

Pořízení ÚP Kunštát bylo schváleno zastupitelstvem města Kunštát dne 29.4. 2010. Návrh zadání ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti ÚP nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu ÚP. Na základě stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 21.3. 2011 byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, a tím i požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Následně bylo zadání schváleno na 6. zasedání zastupitelstva města Kunštát dne 12.5. 2011, pod bodem č.06/06/2011.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh ÚP Kunštát, který byl projednán na společném jednání dne 15.5. 2012. Návrh ÚP byl dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí a s ostatními subjekty v termínu od 16.5. 2012 do 14.6. 2012. Do návrhu ÚP byla zapracována stanoviska dotčených orgánů a ostatních subjektů obeslaných v rámci společného jednání a tří doplňujících projednání.

1. KrÚ Jihomoravského kraje - Odbor životního prostředí, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v rámci lhůty 30 dnů ode dne společného jednání uplatnil nesouhlasné stanovisko s lokalitami Z57, Z36 a Z98 předloženého návrhu územního plánu Kunštát. MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyslovil nesouhlas s lokalitami Z57 a Z36. Na základě Žádosti o doplňující stanovisko byl návrh územního plánu upraven a znovu projednán s příslušnými dotčenými orgány a odsouhlasen.

2. MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřil nesouhlas s těmito plochami (lokalitami):

- k.ú. Kunštát na Moravě:
 - vyřadit lokality Z 20, Z 36, Z 41, Z 51, Z 52, Z 57
- k.ú. Újezd u Kunštátu:
 - vyřadit lokality Z 85, Z 88
- k.ú. Sychotín:
 - vyřadit lokalitu Z 67, Z 71

Na základě Žádosti o doplňující stanovisko tato nová úprava ploch byla projednána s příslušným dotčeným orgánem a odsouhlasena.

3. V rámci lhůty 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP Kunštát, vyjádřilo Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR nesouhlas s plochami v koridoru pro přeložku silnice I/19 Vs (ozn. Z35, Z36, Z37, Z77, Z 84), Vz (ozn. Z 66), Zv (ozn. Z 76) a Br (ozn. Z 98) předloženého návrhu územního plánu Kunštát. Na základě jednání na MěÚ Kunštát dne 19.6. 2012 bylo zjištěno, že některé návrhové plochy dle nového ÚP jsou vlastně plochy převzaté z platného ÚPNSÚ a jeho změn.

Na základě Žádosti o doplňující stanovisko tato nová úprava ploch byla projednána s příslušným dotčeným orgánem a ŘSD ČR a odsouhlasena.

Do návrhu ÚP byla zapracována stanoviska dotčených orgánů, uplatněná v rámci společného jednání a vyjádření ostatních subjektů obeslaných v rámci společného jednání, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a ostatních subjektů byl návrh ÚP předložen dle § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se zprávou o projednání k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 5.10. 2012.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Kunštát k veřejnému nahlédnutí ve dnech 27.10. 2012 – 25.11. 2012. Veřejné projednání se konalo dne 27.11. 2012 na Městském úřadu Kunštát.

V rámci řízení o návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska, připomínky a námítky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vydáno samostatně poté, co pořizovatel předložil Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí kopie připomínek a námitek veřejnosti k problematice životního prostředí uplatněných v rámci veřejného projednání.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Kunštát za předpokladu splnění podmínek, které byly zapracovány do textové části návrhu a komentovány v odůvodnění ÚP. Monitorovací ukazatele byly zapracovány do odůvodnění ÚP.

Monitorovací ukazatele sledování z hlediska:

- sociodemografie – počet bytových jednotek, počet parkovacích míst, počet nových pracovních míst, počet domácností napojených na veřejnou kanalizaci

Zhodnocení za uplynulé období: Ve městě Kunštát je cca 600 nemovitostí. Nedošlo k výrazné změně počtu obyvatel. Dle demografického vývoje počtu obyvatel ve městě za uplynulé období (údaje ČSÚ) bylo k 1.1. 2012 - 2739 obyvatel a k 1.1. 2015 - 2753 obyvatel (nárůst 14 obyvatel).

- vlivu ovzduší na zdraví – počet lokálních topenišť

Zhodnocení za uplynulé období: Přibližně stejné podmínky, nedošlo ke zhoršení.

- vlivu hluku na zdraví – rozsah protihlukových barier, provést zjišťovací měření hlukové zátěže na exponovaných místech stávající I/19 a ověřovací měření na exponovaných místech (blízkost obydlí ploch) obchvatu po jeho zprovoznění

Zhodnocení za uplynulé období: Přeložka silnice I/19 byla zrušena v ÚAP JMK i v nových ZÚR JMK. Město Kunštát podalo na základě usnesení zastupitelstva města č. 07/11/2010 v rámci veřejného projednávání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje podnět na vypuštění obchvatu Kunštátu z územního plánu JMK. Tento podnět vychází z názoru města, že obchvat není z hlediska zjištěné intenzity dopravy přes Kunštát potřebný a dlouhodobě se nedá předpokládat, že by na jeho realizaci byly potřebné investiční prostředky ze státního rozpočtu. Navíc v navrhované trase obchvatu je řada pozemků, jejichž vlastníci by raději pozemky využili pro svoje záměry a jejich výkupy na obchvat by blokovali.

- biologické rozmanitosti – plochy sídelní zeleně, plochy ÚSES

Zhodnocení za uplynulé období: Navržený ÚSES zatím nebyl realizován

- půdy – plocha záboru zemědělského půdního fondu

Zhodnocení za uplynulé období: Bylo postaveno 30 R.D.

- vody – nepřekročení limitních hodnot dle platné legislativy, rozloha nových vodních ploch – vodní plocha mezi R1 a Z21. Monitoring kvality povrchových a podzemních vod.

Zhodnocení za uplynulé období: Jsou prováděny každoroční rozborů podzemních zdrojů pitné vody pro zásobování obyvatelstva jejich kvalita je vyhovující.

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Kunštát bylo schváleno zastupitelstvem města Kunštát dne 3.10.2013 usnesením č.20/06/2013. Návrh zadání této změny byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti změny ÚP nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant. V rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Kunštát na životní prostředí, a tím ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Následně bylo zadání změny územního plánu schváleno zastupitelstvem Města Kunštát dne 30.1. 2014 pod bodem č.23/11/2014.

Požadavky zakotvené v zadání změny územního plánu byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Kunštát. Změna č.1 Územního plánu Kunštát řeší změnu funkčního využití u jedné stabilizované plochy a u dvou ploch změn (návrhových) Z39 a Z40. Návrh změny č. 1 ÚP Kunštát byl projednán na společném jednání dne 29.4. 2014. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která byla zapracována do textové části změny, a to KrÚ JMK, OŽP – ochrany ovzduší; MěÚ Boskovice, TOŽP - ochrany přírody a krajiny.

Současně byly uplatněny připomínky firmy itself s. r.o., Brno; České geologické služby, pobočky Brno a Vodohospodářského odboru MěÚ Kunštát. Připomínky byly zapracovány do textové části změny.

Ostatní dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska, sousední obce a ostatní subjekty neuplatnily žádné připomínky.

Na základě novely stavebního zákona, platné od 1.1. 2013, byl návrh změny projednán v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou s veřejností. V rámci tohoto projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Následně byl návrh změny č. 1 dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko krajskému úřadu.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 1.7.2014.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh změny č. 1 ÚP Kunštát k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě město Kunštát, pro které je změna ÚP pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 4.9. 2014 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Kunštát za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu změny byly uplatněny stanoviska, připomínky a nebyly uplatněny námítky.

Pořizovatel obdržel připomínky České geologické služby, dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska. Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územnímu plánu Kunštát a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek.

Po této lhůtě byly připomínky České geologické služby zapracovány do textové části dokumentace po veřejném projednání. Současně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Kunštát dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Změna č. 1 byla za uplynulé období zrealizována.

Obsah návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
- D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Kunštát, vydaný zastupitelstvem města Kunštát dne 14.5. 2012, který nabyl účinnosti dne 13.12. 2012 vymezil zastavitelné plochy hlavně pro výstavbu rodinných domů. ÚP zajistil návrhové plochy (plochy změn) pro výstavbu cca 287 rodinných domů. Změna č. 1 ÚP Kunštát byla vydaná dne 16.12. 2014 a nabyla účinnosti 1.1.2015. Předmětem změny byla změna zastavitelné plochy Z39 občanské využití – sport a rekreace Ox- na výrobu a skladování - Vs a Z40 občanské využití – sport a rekreace Ox- na plochy smíšené výrobní Sv.

ÚP Kunštát vymezil zastavitelné plochy : Z1-Z30, Z33-Z36, Z39- Z56, Z58-Z65, Z69-Z99, Z105-Z107 a plochy přestavby: P1- P12.

Způsob využití (včetně změny č. 1) je podrobně popsán v následující kap. A1.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byl ÚP Kunštát včetně změny č. 1 od nabytí účinnosti naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	výčet katastrálních území	Navrhovaný počet RD nebo celková plocha (ha)	Skutečně zahájen či dokončen počet RD nebo využití plochy (ha)	Využití plochy k zástavbě
Z 1 - dopravní – vybavení -Da	Hluboké u Kunštátu	0,4258	0,0000	0%
Z 2 - občanská vybavenost- sport a tělovýchova- Os	Hluboké u Kunštátu	0,1518	0,0000	0%
Z 3 – bydlení v rodinných domech - Br	Hluboké u Kunštátu	2	0	0%
Z 4 – bydlení v 1 rodinném domě - Br	Hluboké u Kunštátu	1	1	100%
Z 5 - bydlení v rodinných domech - Br	Touboř	1	0	0%
Z 6 – bydlení v rodinných domech - Br	Touboř	7	0	0%
Z 7- bydlení v rodinných domech -Br	Kunštát na Moravě	3	0	0%
Z 8 – bydlení v rodinných domech -Br	Kunštát na Moravě	1	0	0%
Z 9 – bydlení v rodinných domech -Br	Kunštát na Moravě	2	1	50%
Z 10 – bydlení v rodinných	Kunštát na Moravě	1	0	0%

domech - Br				
Z 11- občanská vybavenost- sport a tělovýchova - Os	Kunštát na Moravě	0,0714	0,0000	0%
Z 12- bydlení v rodinných domech -Br	Kunštát na Moravě	3	1	33,3%
Z 13 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,0429	0,0000	0%
Z 14 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	5	0	0%
Z 15 – bydlení v rodinných domech -Br	Kunštát na Moravě	6	0	0%
Z 16 - sídelní zeleň - Zv	Kunštát na Moravě	0,0747	0,0000	0%
Z 17 - bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	1	0	0%
Z 18 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,1726	0,0000	0%
Z 19 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,1127	0,0000	0%
Z 20 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	4	0	0%
Z 21- bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	17	0	0%
Z 22 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,2116	0,0000	0%

Z 23 - bydlení v rodinných domech -Br	Kunštát na Moravě	7	0	0%
Z 24 - občanská vybavenost – komerční -Ok	Kunštát na Moravě	0,1736	0,0000	0%
Z 25 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,1053	0,0000	0%
Z 26 - sídelní zeleň - Zv	Kunštát na Moravě	0,1392	0,0000	0%
Z 27 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	5	0	0%
Z 28 – občanská vybavenost – sport a rekreace - Ox	Kunštát na Moravě	2,8013	0,0000	0%
Z 29 – bydlení smíšené - So	Kunštát na Moravě	2,1264	0,0000	0%
Z 30 - sídelní zeleň - Zv	Kunštát na Moravě	0,2575	0,0000	0%
Z 33 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	4	0	0%
Z 34 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	1	0	0%
Z 35 - bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	16	0	0%
Z 36 – výroba a skladování - Vs	Kunštát na Moravě	5,5917	0,0000	0%
Z 39- občanské využití – sport a rekreace Ox- změnou č. 1 změněno na výrobu a	Kunštát na Moravě	1,3070	1,3070	100%

skladování Vs.				
Z 40 - občanské využití – sport a rekreace - Ox- změnou č. 1 změněno na smíšené výrobní Sv.	Kunštát na Moravě	0,1416	0,1416	100%
Z 41- bydlení - v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	6	0	0%
Z 42 - sídelní zeleň - Zv	Kunštát na Moravě	0,0384	0,0000	0%
Z 43 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,0162	0,0000	0%
Z 44 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	18	5	27,78%
Z 45 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,2420	0,0000	0%
Z 46 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	1	1	100%
Z 47 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	3	3	100%
Z 48 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	1	1	100%
Z 49 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,2861	0,0000	0%
Z 50 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	7	5	71,43%
Z 51– bydlení v rodinných	Kunštát na Moravě	4	1	25%

domech - Br				
Z 52 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	3	0	0%
Z 53 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	1	0	0%
Z 54 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,1491	0,0000	0%
Z 55 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	7	0	0%
Z 56 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	2	1	50%
Z 58– bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	2	0	0%
Z 59 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	12	3	25%
Z 60 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,0334	0,0000	0%
Z 61 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	6	1	16,67%
Z 62 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	16	1	6,25%
Z 63 - veřejné prostranství - Pv	Kunštát na Moravě	0,0587	0,0000	0%
Z 64 – bydlení v rodinných domech - Br	Kunštát na Moravě	10	0	0%
Z 65 – bydlení v rodinných	Kunštát na	4	0	0%

domech - Br	Moravě			
Z 69 – bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	7	0	0%
Z 70 – bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	2	0	0%
Z 71– bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	8	0	0%
Z 72 - veřejné prostranství – Pv	Sychotín	0,0703	0,0000	0%
Z 73 bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	7	0	0%
Z 74 veřejné prostranství - Pv	Sychotín	0,0333	0,0000	0%
Z 75 – bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	1	0	0%
Z 76 – bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	1	0	0%
Z 77 - výroba a skladování - Vs	Sychotín	0,2207	0,0000	0%
Z 78 - sídelní zeleň -Zv	Sychotín	0,1474	0,0000	0%
Z 79 – bydlení v rodinných domech - Br	Sychotín	2	0	0%
Z 80 - veřejné prostranství -Pv	Sychotín	0,1643	0,0000	0%
Z 81 občanská vybavenost - sport a tělovýchova -	Sychotín	0,2291	0,0000	0%

Os				
Z 82 - sídelní zeleň -Zv	Sychotín	0,0317	0,0000	0%
Z 83 - sídelní zeleň -Zv	Sychotín	0,0587	0,0000	0%
Z 84 - výroba a skladování - Vs	Sychotín	0,3052	0,0000	0%
Z 85 – bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	14	0	0%
Z 86 - veřejné prostranství - Pv	Újezd u Kunštátu	0,0781	0,0000	0%
Z 87 - bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	8	1	12,5%
Z 88 - bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	6	3	50%
Z 89 - veřejné prostranství - PV	Újezd u Kunštátu	0,0594	0,0000	0%
Z 90 bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	2	0	0%
Z 91 bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	1	0	0%
Z 92 bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	3	0	0%
Z 93 - občanská vybavenost - sport a rekreace - Ox	Újezd u Kunštátu	0,3068	0,0000	0%
Z 94 - výroba a skladování - Vs	Újezd u Kunštátu	0,5925	0,5925	0%

Z 95 - bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	3	0	0%
Z 96 - bydlení - v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	6	0	0%
Z 97 - technická infrastruktura, ČOV -Ti	Újezd u Kunštátu	0,1164	0,0000	0%
Z 98 - bydlení v rodinných domech - Br	Újezd u Kunštátu	2	0	0%
Z 105 - bydlení v rodinných domech - Br	Rudka u Kunštátu	20	3	15%
Z 106 - technická infrastruktura, ČOV- Ti	Rudka u Kunštátu	0,1575	0,0000	0%
Z 107 - bydlení v rodinných domech - Br	Rudka u Kunštátu	3	0	0%

Plochy přestavby:

Označení plochy a způsob využití	katastrální území	Navrhovaný počet RD/ celková plocha v ha	Využití plochy v ha	Využití plochy k zástavbě
P 1- plocha pro výrobu a skladování -Vs	Kunštát na Moravě	0,0803	0,0000	0%
P 2 - plocha pro výrobu a skladování - Vs	Kunštát na Moravě	0,0957	0,0000	0%
P 3 - plocha pro výrobu a skladování - Vs	Kunštát na Moravě	0,0322	0,0000	0%
P 4 - smíšená	Kunštát na	0,4347	0,0000	0%

obytná -So	Moravě			
P 5 - občanská vybavenost – komerční - Ok	Kunštát na Moravě	0,1557	0,0000	0%
P 6 - parkoviště- Da	Kunštát na Moravě	0,2129	0,0000	0%
P 7 - parkoviště - Da	Kunštát na Moravě	0,7746	0,0000	0%
P 8 - sídelní zeleň -Zv	Kunštát na Moravě	0,1132	0,0000	0%
P 9 - bydlení v rodinném domě - Br	Kunštát na Moravě	1	1	100%
P 10 – doprava - Ds	Kunštát na Moravě	0,3789	0,0000	0%
P 12 - plocha pro výrobu a skladování -Vs	Újezd u Kunštátu	0,1682	0,0000	0%

Z výše uvedeného vyplývá, že většina zastavitelných ploch a ploch přestavby v ÚP Kunštát zatím není realizována. Změna č. 1 je již 100% realizována.

**Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS) v ÚP:
Plochy dopravní infrastruktury:**

A – koridor a osa přeložky silnice I/19

- k.ú. Kunštát na Moravě, jižně od zastavěné části
- k.ú. Sychotín, jižně a západně od zastavěné části
- k.ú. Újezd u Kunštátu, jižně a východně od zastavěného území

B – rekonstrukce komunikací v obcích

- k.ú. Kunštát na Moravě, v centru města

C – silnice II.a III.třídy

- k.ú. Kunštát na Moravě, na silnici II/376
- k.ú. Sychotín, na silnici III/01849

D – místní komunikace

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Újezd u Kunštátu
- k.ú. Rudka u Kunštátu

E – významné pěší trasy

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín
- k.ú. Újezd u Kunštátu
- k.ú. Rudka u Kunštátu

F – cyklostezky

- k.ú. Kunštát na Moravě

G – úpravy křižovatek nebo křížení

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín
- k.ú. Újezd u Kunštátu

H – zastávky autobusové dopravy

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Sychotín

V uplynulém období byly z výše uvedeného seznamu v ÚP Kunštát realizovány pouze tyto VPS:

Kunštát

- probíhají průběžné úpravy místních komunikací
- vybudovány cyklostezky
- úprava autobusových zastávek probíhá
- realizace splaškové kanalizace – proběhla I. etapa, probíhá II. etapa

Sychotín

- vybudovány cyklostezky
- úprava autobusových zastávek probíhá
- realizace splaškové kanalizace – proběhla

Újezd

- obchvat se realizovat nebude – vyjmut ze ZÚR JMK i ÚAP JMK
- vybudovány cyklostezky
- probíhají průběžné úpravy místních komunikací

Rudka

- vybudovány cyklostezky
- probíhají průběžné úpravy místních komunikací
- zrealizována dešťová kanalizace v plánovaných rozvojových plochách (cca 160m)
- opravy lesních cest

Hluboké u Kunštátu

- opravy lesních cest

Touboř

- oprava silnice III. třídy
- opravy lesních cest

Poznámka: Ve změně č. 1 ÚP Kunštát se VPS nevyskytují.

Plochy technické infrastruktury:

I – kanalizace splašková vč.zařízení k odkanalizování sídla

- k.ú. Kunštát na Moravě, pro navrhovanou obytnou zástavbu,
- k.ú. Újezd u Kunštátu, pro navrhovanou obytnou zástavbu
- k.ú. Rudka u Kunštátu

J – kanalizace dešťová

- k.ú. Touboř

K – trasa plynovodu STL/NTL

- k.ú. Kunštát na Moravě
- k.ú. Újezd u Kunštátu

V uplynulém období byly z výše uvedeného seznamu v ÚP Kunštát realizovány pouze tyto VPS:

- **splašková kanalizace Kunštát**
- **úprava aut. zastávky v Kunštátě**
- **probíhá rekonstrukce komunikací v Kunštátě i v místních částech**

Veřejně prospěšná opatření

L – založení prvků ÚSES

- k.ú. Kunštát na Moravě, v severní a jižní části (Obora) k.ú.
- k.ú. Sychotín, západní část k.ú.
- k.ú. Újezd u Kunštátu, východní část k.ú.

- k.ú. Rudka u Kunštátu, jižní a západní část k.ú.
- k.ú. Hluboké u Kunštátu, především v západní části k.ú.
- k.ú. Touboř, v jihovýchodní a západní části k.ú.

V uplynulém období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem.

Poznámka: Ve změně č. 1 ÚP Kunštát se VPO nevyskytují.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch je dostačující a nebude zatím měněn. VPS a VPO nebyly všechny realizovány. Většina zastavitelných ploch pro bydlení nebyla také realizována. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kap. D.

Rezervy pro bydlení R1 - R10 nebudou zatím využity. Přestavbové plochy kromě plochy P9 nejsou zatím realizovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Kunštát byl vydán dne 13.12. 2012 a nabyl účinnosti 29.12. 2012. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době jeho zpracování Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009. Dle PÚR ČR 2008 byla ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R 43 a železniční trať č. 260.

Pro území řešené ÚP Kunštát nevyplýval z PÚR ČR 2008 žádný požadavek. Město Kunštát nebylo součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Územní plán (dále jen ÚP) nebyl v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v PÚR ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako opatření obecné povahy, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9. 2011 usnesením č.1552/11/Z25, zrušeny však následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, s nabytím účinnosti dnem jeho vyhlášení. V souladu se ZÚR JMK a s požadavkem ŘSD a MD ČR bylo počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. V ÚP byl respektován ÚSES regionální a nadregionální.

Změna č. 1 byla vydána dne 16.12. 2014 a nabyla účinnosti dne 1.1. 2015.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7. 2009 byla ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno –Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Správním územím města Kunštát vede silnice I/19, která má výraznou vazbu na silnici I/43. Řešení změny č.1 ÚP Kunštát neomezovalo budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice.

Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývali pro město Kunštát z Politiky žádné specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako opatření obecné povahy, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, zrušeny však následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, s nabytím účinnosti dnem jeho vyhlášení. Byl respektován ÚSES (regionální a nadregionální).

Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č.276 schválena Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1, která obsahově navazuje na PÚR ČR 2008. Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 je ve správním území ORP Boskovice, kam spadá město Kunštát, vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Město Kunštát není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro ÚP stejné požadavky jako v PÚR ČR 2008.

Územní plán Kunštát (včetně změny č. 1) zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK stanovují priority územního plánování – čl. 1-23.
- ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy DS15 - I/19 Hodonín v okr. Blansko (hranice kraje)-Sebranice (D43) , homogenizace včetně obchvatů Rozseče a Sebranic a souvisejících staveb – šířka koridoru je 100m, v průtahu sídlem Kunštát je šířka 20 m.
- ZÚR JMK vymezují ÚSES: RBC 284, RBC 283, RK 1388, RK1408.
- ZÚR JMK stanovují, že město Kunštát není součástí specifických oblastí .
- ZÚR JMK stanovují , že město Kunštát je součástí rozvojové osy OS9.
- ZÚR JMK vymezují na území JMK krajinný typ č.31 Kunštátsko – nedvědický, do kterého je zařazeno řešené území v ÚP Kunštát.
- ZÚR JMK stanovují jako mikroregionální centrum město Kunštát.

Závěr : Vyhodnocení této kapitoly může být případně upřesněno po projednání.

V ÚP Kunštát je řešen koridor přeložky silnice I/19 o šířce 200 m, který již není v ZÚR JMK. Jeho zrušení je možné změnou územního plánu.

Informace o mikroregionálním centru je v ÚP Kunštát již řešena (mikroregion Kunštátsko - Lysicko).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují priority územního plánování s kterými je ÚP Kunštát v souladu.

ÚSES RBC 284 a RK1408 je řešen v ÚP Kunštát.

Ostatní požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 SZ není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby projednání návrhu této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. V úvodu návrhu této Zprávy jsou vyhodnoceny monitorovací ukazatele sledování, které jsou součástí odůvodnění ÚP.

Navržené plochy pro bydlení nebyly zatím zastavěny, nedošlo také k výrazné změně počtu obyvatel. Dle demografického vývoje počtu obyvatel v městě za uplynulé období (údaje ČSÚ) bylo k 1.1. 2012 - 2739 obyvatel a k 1.1. 2015 - 2753 obyvatel.

Zemědělská výroba v území je stabilizována, stávající plochy zemědělské výroby je možno použít pro aktivity lokálního významu související s podnikáním.

Nízký počet nezaměstnaných ve městě je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Brna, Kuřimi, Blanska, Boskovic, Letovic a Olešnice.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v prosinci 2014, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklostezky (záměr dle generelu dopravy JMK)
- Silnice I. třídy (I/19)
- ÚSES Biokoridor regionální – záměr
- Veřejný nebo soukromý záměr – plochy
- Prognózní ložisko
- Veřejný nebo soukromý záměr - body

V ÚP jsou respektovány záměry z ÚAP ORP Boskovice.

Limity v území:

- Poddolovaná území
- Chráněné ložiskové území
- Prognózní ložisko
- ÚSES biokoridor regionální - záměr
- ÚSES biocentrum regionální - záměr
- Silnice I. třídy
- Výroba el. energie – plochy
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Trasy inženýrských sítí (el.energie, plynovod, vodovodní síť, kanalizace, ČOV)
- Nemovitá kulturní památka

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Kunštát.

Problémy v území:

- Silnice I. třídy I/19
- Poddolovaná území
- Záměr silnice I. třídy
- Aktivní sesuvná území
- Zastavěné plochy na poddolovaných územích
- Komunikace křižující se s ÚSES
- Potenciální těžba vs. ŽP (na území přírodních parků)
- Nadměrné zatížení silnicemi I. třídy
- Ložiska nerostných surovin
- Chráněná ložisková území

Problémy v území jsou zapracovány v ÚP Kunštát.

Hodnoty území:

- Přírodní park
- Nemovitá národní kulturní památka
- Významný vyhlídkový bod
- Významná antropogenní dominanta
- Objekty památkového zájmu
- Urbanistická hodnota – plocha
- Veřejná prostranství

Výše uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Kunštát.

Závěr: Rada především záměrů a problémů z ÚAP ORP Boskovice je již řešena v ÚP Kunštát. ÚAP ORP Boskovice nevyvolávají změnu ÚP plynoucí z návrhu Zprávy.

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015 vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Záměr silnice I. třídy - D15 (ve stávající trase)
- RBK 003
- RBC 022

V ÚP Kunštát je řešena přeložka silnice I/19, která musí být zrušena změnou územního plánu.

RBK 003 je řešen v ÚP Kunštát pod označením RK 1408 a RBC 022 je řešeno v ÚP pod označením RBC 284 Hersica.

Limity v území:

- Pátevní radioreléová trasa
- Přírodní park
- Poddolované území
- Zvláště kvalitní zemědělská půda(I.a II. třída ochrany BPEJ)
- Staré zátěže území a kontaminované plochy

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Kunštát.

Problémy v území:

- Fotovoltaická elektrárna
- Zranitelná oblast
- Střety záměrů s ochranou přírody a krajiny (D 15)
- Silnice I. třídy ve stávající trase – D15
- Poddolované území < 25 ha
- Poddolované území > 25 ha

Problémy jsou zapracovány do ÚP Kunštát.

Hodnoty území:

- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Významná stavební dominant a nemovitá národní kulturní památka – zámek Kunštát
- Přírodní park

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány v ÚP Kunštát.

Závěr: Záměry, limity, problémy a hodnoty jsou respektovány v ÚP Kunštát.

Záměr silnice I. třídy – přeložka silnice I/19 se nevyskytuje v novější dokumentaci ÚAP JMK z roku 2015 – její zrušení lze realizovat v návaznosti na novou ZÚR JMK změnou ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Kunštát byl vydán dne 13.12. 2012 a nabyl účinnosti 29.12. 2012. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době jeho zpracování Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009. Dle PÚR ČR 2008 byla ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R 43 a železniční trať č. 260.

Pro území řešené ÚP Kunštát nevyplyval z PÚR ČR 2008 žádný požadavek. Město Kunštát nebylo součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Územní plán (dále jen ÚP)

nebyl v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v PÚR ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako opatření obecné povahy, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, zrušeny však následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, s nabytím účinnosti dnem jeho vyhlášení. V souladu se ZÚR JMK a s požadavkem ŘSD a MD ČR bylo počítáno s jižním obchvatem města Kunštát novou trasou silnice I/19. V grafické části byla předpokládaná trasa vyznačena v ÚP koridorem šířky 200 m. Město Kunštát podalo na základě usnesení zastupitelstva města č. 07/11/2010 v rámci veřejného projednávání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje podnět na vypuštění obchvatu Kunštátu z územního plánu JMK. Tento podnět vychází z názoru města, že obchvat není z hlediska zjištěné intenzity dopravy přes Kunštát potřebný a dlouhodobě se nedá předpokládat, že by na jeho realizaci byly potřebné investiční prostředky ze státního rozpočtu. Navíc v navrhované trase obchvatu je řada pozemků, jejichž vlastníci by raději pozemky využili pro svoje záměry a jejich výkupy na obchvat by blokovali. V ÚP byl respektován ÚSES regionální a nadregionální.

Změna č. 1 byla vydána dne 16.12. 2014 a nabyla účinnosti dne 1.1. 2015.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 byla ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Správním územím města Kunštát vede silnice I/19, která má výraznou vazbu na silnici I/43. V územním plánu Kunštát je řešena přeložka silnice I/19 jako obchvat města.

Řešení změny č.1 ÚP Kunštát neomezovalo budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice.

Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývali pro město Kunštát z Politiky žádné specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako opatření obecné povahy, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, zrušeny však následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, s nabytím účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Řešené území změny územního plánu nebylo dotčeno jižním obchvatem města a ani jeho koridorem. Byl respektován ÚSES (regionální a nadregionální).

Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č.276 schválena Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1, která obsahově navazuje na PÚR ČR 2008. Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 je ve správním území ORP Boskovice, kam spadá město Kunštát, vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Město Kunštát není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro ÚP stejné požadavky jako v PÚR ČR 2008.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Územní plán Kunštát (včetně změny č. 1) zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK stanovují priority územního plánování – čl. 1-23.
- ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy DS15 - I/19 Hodonín v okr. Blansko (hranice kraje)-Sebranice (D43) , homogenizace včetně obchvatů Rozseče a Sebranic a souvisejících staveb – šířka koridoru je 100m, v průtahu sídlem Kunštát je šířka 20 m.
- ZÚR JMK vymezují ÚSES: RBC 284, RBC 283, RK 1388, RK1408.
- ZÚR JMK stanovují, že město Kunštát není součástí specifických oblastí .
- ZÚR JMK stanovují , že město Kunštát je součástí rozvojové osy OS9.
- ZÚR JMK vymezují na území JMK krajinný typ č.31 Kunštátsko – nedvědký, do kterého je zařazeno řešené území v ÚP Kunštát.
- ZÚR JMK stanovují jako mikroregionální centrum město Kunštát.

Závěr : Vyhodnocení této kapitoly může být případně upřesněno po projednání.

V ÚP Kunštát je řešen koridor přeložky silnice I/19 o šířce 200 m, který již není v ZÚR JMK. Jeho zrušení je možné změnou územního plánu.

Informace o mikroregionálním centru je v ÚP Kunštát již řešena (mikroregion Kunštátsko - Lysicko).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují priority územního plánování s kterými je ÚP Kunštát v souladu.

ÚSES RBC 284 a RK1408 je řešen v ÚP Kunštát.

Ostatní požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 SZ není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, nebyla většina ploch pro bydlení zatím ze 100% zastavěna . Hlavním důvodem nezastavěnosti jsou vlastnické vztahy, většina návrhových ploch je v soukromém vlastnictví, a proto je v ÚP navrženo dostatek ploch pro bydlení. Využití návrhových ploch pro bydlení je také podmíněno realizací nových místních komunikací a nových sítí technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Město Kunštát nepožaduje zatím vymezení nových zastavitelných ploch a nevzneslo požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch. V souladu s očekávaným mírným nárůstem počtu obyvatelstva jsou v Kunštátě, Sychotíně, Újezdě u Kunštátu, Rudce, Hlubokém u Kunštátu a Touboří navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů. Je navrženo až 287 rodinných domů. Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území.

Počet rodinných domů pro bydlení v územním plánu:

Katastrální území	Označení ploch	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Zahájení či dokončení výstavby RD	K dispozici
Kunštát na Moravě	Z7	3	0	3
	Z8	1	0	1
	Z9	2	1	1
	Z10	1	0	1
	Z12	3	1	2
	Z14	5	0	5
	Z15	6	0	6
	Z17	1	0	1
	Z20	4	0	4
	Z21	17	0	17
	Z23	7	0	7
	Z27	5	0	5
	Z33	4	0	4
	Z34	1	0	1
	Z35	16	0	16
Z41	6	0	6	

	Z44	18	5	13
	Z46	1	1	0
	Z47	3	3	0
	Z48	1	1	0
	Z50	7	5	2
	Z51	4	1	3
	Z52	3	0	3
	Z53	1	0	1
	Z55	7	0	7
	Z56	2	1	1
	Z58	2	0	2
	Z59	12	3	9
	Z61	6	1	5
	Z62	16	1	15
	Z64	10	0	10
	Z65	4	0	4
Kunštát na Moravě	P9	1	1	0
Sychotín	Z69	7	0	7
	Z70	2	0	2
	Z71	8	0	8
	Z73	7	0	7
	Z75	1	0	1
	Z76	1	0	1
	Z79	2	0	2
Újezd u Kunštátu	Z85	14	0	14
	Z87	8	1	7
	Z88	6	3	3

	Z90	2	0	2
	Z91	1	0	1
	Z92	3	0	3
	Z95	3	0	3
	Z96	6	0	6
	Z98	2	0	2
Rudka u Kunštátu	Z105	20	3	17
	Z107	3	0	3
Hluboké u Kunštátu	Z3	2	0	2
	Z4	1	1	0
Touboř	Z5	1	0	1
	Z6	7	0	7
Celkem		287	30	257

Závěr: Celkem byla v obci provedena výstavba 30 RD. K dispozici je pro výstavbu tedy ještě 257 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel ve městě Kunštát za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2012	2739	
2013	2774	35
2014	2775	1
2015	2753	-22
Celkem		14

Poznámka: Hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) je v ČR cca 2,6 (zdroj MMR). Při nárůstu **14** obyvatel za čtyřleté období je tedy potřeba cca **5 b.j.**

Demografický vývoj, sňatky, rozvody ve městě Kunštát za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2012	11	3
2013	10	11
2014	9	3
2015	16	6

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
Celkem	46	23

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že při navýšení počtu obyvatel za čtyřleté období o **14**, a při **46** sňatcích a **23** rozvodech došlo k výstavbě **30** RD v období 2012-2015. Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby **257** RD.

Jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	5 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	46 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	23 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv dostupnosti sídel s pracovními příležitostmi	50 b.j.
Rezerva 20%	25 b.j.
Celkem	149 b.j.

Závěr:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu **149 b.j.**

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 85% rodinné domy t.j. z celkového počtu **149 b.j.** **127 b.j.**, 15% bytů je v bytových domech tj. tedy **22 b.j.**

Vzhledem k charakteru města a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j.1 rodinný dům
127 b.j. 127 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 127 RD (b.j.), což je tedy o 130 RD (b.j.) méně než je v současnosti k dispozici v ÚP. Hlavním důvodem nezastavenosti jsou vlastnické vztahy. Většina návrhových ploch je v soukromém vlastnictví, a proto je v ÚP navrženo dostatek ploch pro bydlení. Využití návrhových ploch pro bydlení je také podmíněno realizací nových místních komunikací a nových sítí technické infrastruktury.

Potřeba plochy pro bydlení 127 rodinných domů
K dispozici po částečném zastavění..... 257 rodinných domů
Přebytek130 rodinných domů

15% bytů je v bytových domech tj. tedy **22 b.j.**

1 b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m² plochy

Potřeba plochy pro bydlení v bytových domech22 .250 = 5500 m², tedy 0,55 ha

K dispozici jen v zastavitelných plochách So a v plochách přestavby celkem 2,5611 ha
Je tedy přebytek zastavitelných ploch, kde ale současně může být i jiné využití než bytové domy.

Nové bytové domy jsou přípustné ve stávajících plochách bydlení - Bd a v plochách smíšených obytných - So (stávajících i navržených) a v plochách přestavby.

Územní rezervy pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné R1-R10 nebudou měněny.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nebude měněn, rezervy nebudou využity.
Město Kunštát zatím nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Město Kunštát nevyvolává vlastní změnu územního plánu (ÚP), proto pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou. Vyplyvá jen změna ÚP ze ZÚR JMK, ta ale nevyžaduje zadání, a tedy ani pokyny v rozsahu zadání změny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nevyskytuje evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
Zrušením přeložky silnice I/19 se nepředpokládá vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant návrhu změny územního plánu vyvolané ZÚR JMK.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nevyplyvá potřeba změny ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D., která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území – viz monitorovací ukazatele v úvodu Zprávy.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje nejsou.

K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností.

Tento návrh Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností. Výsledek bude doplněn po tomto projednání.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kunštát bude schválena Zastupitelstvem města Kunštát v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města dne 2017.

**Místostarosta města
Ing. Sedlák Libor**

**Starosta města
MVDr. Zdeněk Wetter**

razítko obce